



CONCOURS INTERNE DE TECHNICIEN TERRITORIAL - SESSION 2016

Spécialité «SERVICES ET INTERVENTIONS TECHNIQUES»

ÉPREUVE DE RAPPORT

NOTE OBTENUE : 14.75 / 20

Technicien Territorial
Responsable du Service Maintenance des Services Techniques
Commune de Techniville

Monsieur le Directeur Général de Services
Commune de Techniville

Rapport technique sur les enjeux de la consommation électrique des bâtiments communaux.

La transition énergétique engagée par le Grenelle de l'Environnement et la volonté de réduire quotidiennement les dépenses de fonctionnement de Techniville nous amène à analyser, comprendre et repenser la consommation électrique de nos bâtiments.

Ainsi, vous trouverez dans ce rapport, mon analyse détaillée qui vous permettra de comprendre que la consommation électrique des bâtiments est un point central du travail que nous devons intégrer dans les mois à venir.

Pour cela, nous effectuerons dans un premier temps le bilan de nos consommations actuelles et de notre mode de fonctionnement. Puis nous envisagerons les pistes de réflexion possible et les méthodes d'amélioration. Enfin, je m'attarderai sur la nécessité d'intégrer la consommation électrique des bâtiments aux futurs projets de la commune de Techniville.

I – Analyse de la situation actuelle.

A – Bilan des consommations électriques de nos bâtiments

La consommation électrique de l'éclairage de Techniville se divise en deux postes, l'éclairage extérieur pour 70% et l'éclairage des bâtiments qui représente près de 30% des dépenses. Si des économies sont réalisables en extérieur, il faut bien intégrer que les dépenses dédiées aux bâtiments représentent un tiers de la dépense totale. Ce point est à mettre en parallèle avec les horaires d'utilisation de nos bâtiments, qui sont essentiellement occupés en journée, c'est-à-dire à des horaires où l'éclairage n'est peut être pas indispensable. Il est donc indispensable de faire le bilan de notre mode de consommation.

B – Etat des lieux de nos bâtiments

Les dépenses électriques dans nos bâtiments sont le résultat de deux éléments. D'une part l'utilisation parfois anarchique faite par les utilisateurs, d'autre part, l'état du matériel disponible dans nos bâtiments. En effet, la technologie ayant évolué, les ampoules, matériels électriques présents dans nos bâtiments sont très souvent dépassés. Je propose donc, d'établir par un prestataire extérieur, un diagnostic permettant de connaître de manière précise l'état de notre patrimoine.

II – L'amélioration nécessaire de notre patrimoine et les moyens de réduire à court terme la facture électrique

A – La mise en concurrence du fournisseur d'énergie

Depuis 2007, de nouveaux fournisseurs d'électricité sont venus concurrencer le marché de la fourniture d'électricité. Les fournisseurs historiques n'ont plus le monopole, néanmoins, une majorité des collectivités sont restés chez ce fournisseur. Il est donc nécessaire, de réaliser un marché public afin de faire jouer la concurrence et donc profiter de tarifs avantageux. Cette consultation, parfois périlleuse, peut être réalisée via des groupements de commande. Il faut donc que l'on se rapproche d'autres acteurs publics, pour effectuer de manière groupée, ce marché public.

B – Les aides possibles

L'amélioration de notre consommation énergétique peut également s'appuyer sur des outils extérieurs. Ainsi, le contrat performance énergétique permet de travailler avec un prestataire, qui s'engage sur des résultats. Ce contrat, permet donc à la collectivité de s'assurer que les investissements porteront sur des résultats significatifs. Il permet d'éviter les investissements coûteux qui ont parfois des effets peu satisfaisants. Néanmoins, ce type de prestation n'est pas facile à mettre en place, il faudra confier cette mission à un bureau d'étude spécialisé qui pourra suivre le prestataire final.

C – Les nouvelles technologies à disposition

La commune de Techniville se doit de suivre l'évolution de la technologie si elle veut maîtriser au mieux sa consommation électrique dans ses bâtiments. Il existe aujourd'hui une nouvelle gamme de produits, qui permet de gérer à distance ses consommations, et d'analyser en temps réel, ou sur une période donnée, la consommation d'un bâtiment. Les nouvelles technologies de l'information et de la communication sont donc un outil indispensable qui doivent être mis à disposition des techniciens de Techniville pour gérer la consommation des bâtiments.

III – Anticiper les problématiques de demain

A – Mieux construire pour mieux consommer

Les projets futurs, dans leur conception, doivent intégrer cette problématique de consommation.

Conclusion

Monsieur le directeur des Services, ce rapport nous a permis de mettre en évidence que la consommation électrique de nos bâtiments est une source d'économie majeure et un enjeu environnemental important. Aussi, il convient d'en mesurer le coût en améliorant notre patrimoine actuel et en construisant de manière intelligente nos projets futurs.